

Til ejerne i  
E/F Florsgade 7-9/Hiort  
Lorentzensgade 6-8

05.10.2015  
402-86  
CK/vn/kn

Vedr.: Etablering af altaner i ejendommen Florsgade 7-9/Hiort  
Lorentzensgade 6-8

1.

På den ordinære generalforsamling 18.6.2015 blev der truffet endelig beslutning om at give ejerne adgang til at opsætte altaner efter nærmere angivne retningslinjer.

Der har tidligere været truffet beslutning på den ekstraordinære generalforsamling 29.10.2014 om altanernes størrelse, udformning, udseende og lignende, og der blev på generalforsamlingen tillige godkendt byggebudget. Af dette fremgår tillige forventet andel af udgifterne for de interesserede ejere.

Da det har vist sig, at der efter disse generalforsamlinger er flere ejere, der har oplyst at være interesseret i at få altan, er der indhentet nyt tilbud fra altan.dk.

På den baggrund har det været nødvendigt at udarbejde nyt byggebudget med oversigt over den enkelte ejers andel af udgifterne. Der henvises til begge nævnte bilag.

2.

Den videre gennemførelse af byggeprojektet afhænger nu af, hvor mange ejere, der endeligt tiltræder at få opsat altan, således at der på dette grundlag kan indgives ansøgning om byggetilladelse hos Københavns Kommune.

Hvis du/I gerne vil have altan på de vilkår, der fremgår af generalforsamlingsbeslutningerne og på grundlag af det nu senest udarbejdede byggebudget, bedes vedlagte tiltrædelseserklæring venligst sendt retur i dateret og underskrevet stand til:

Advokat Carsten Kirstein, Nikolaj Plads 26, 3. sal, 1067 København K., eller til mailadresse: [ha@advokatkirstein.dk](mailto:ha@advokatkirstein.dk).

Tiltrædelseserklæringen er bindende og skal af hensyn til sagens praktiske gennemførelse venligst **returneres hertil senest 30.10.2015.**

### 3.

Jeg gør opmærksom på, at den enkelte ejer, der tiltræder denne erklæring er forpligtet til at betale følgende udgifter:

- udgift til altan.dk angående ansøgning om byggetilladelse og forudgående beregninger, tegninger m.v., opgjort til kr. 25.000 inkl. moms
- salær til mig for bistand, omfattende gennemgang af tilbud, udarbejdelse af budgetter og administration af sagen, herunder diverse korrespondance og diverse telefonsamtaler, frem til 30.10.2015, opgjort til kr. 12.500 inkl. moms.

For at de ejere, der ikke ønsker altaner, ikke skal betale yderligere udgifter end dem, der er forbundet med indkaldelse til generalforsamlinger, udarbejdelse af vedtægter, husorden m.v., skal de nævnte udgifter på i alt kr. 37.500 udelukkende betales af de ejere, der ønsker opsætning af altan.

Hvis der bindende tilmelder sig 15 ejere til at få opsat altan, vil udgiften pr. lejlighed andrage kr. 2.500. Dette beløb skal betales, før sagen kan fortsætte, men jeg vil først kunne vende tilbage til dette, når det er afklaret, hvor mange ejere, der tilmelder sig. Det er derfor af væsentlig betydning, at den enkelte ejer, der ønsker opsat altan, **oplyser sin mailadresse** til os.

Hvis sagen derefter gennemføres er ovennævnte udgifter indeholdt i byggebudgettet og fragår således den samlede budgetudgift.

Hvis bestyrelsen vurderer, at der ikke er tilstrækkeligt antal ejere, der er interesseret, vil bestyrelsen tage stilling til det videre forløb.

Hvis bestyrelsen herefter beslutter, at der fra ejerforeningens side ikke skal gå videre med sagen vil de ejere, der ønsker altan, selv kunne gå videre med projektet.

### 4.

Jeg gør venligst opmærksom på, at generalforsamlingsbeslutningerne blandt andet indebærer, at de enkelte ejere over for foreningen

skal stille bankgaranti eller lignende sikkerhed for samtlige udgifter, der må anses at være forbundet med etableringen.

Endvidere er den enkelte ejer forpligtet til at udstede ejerpantebrev.

Disse to nævnte forhold skal være på plads før der sker iværksættelse af arbejderne, det vil sige efter at byggetilladelse foreligger.

## 5.

Af praktiske grunde vil det være mest hensigtsmæssigt, at den enkelte ejer, der har spørgsmål til de tekniske forhold, herunder ønske om en anden placering af altanen end forudsat i tilbuddet, retter henvendelse til Anna Ilsøe, der har været "tovholder" på projektet omkring etablering af altaner.

-o-

Der vedlægges følgende bilag:

- revideret tilbud af 12.8.2015 fra altan.dk
- revideret budget, udarbejdet 30.9.2015 af mig
- tiltrædelseserklæring.

Med venlig hilsen

Carsten Kirstein