

Forudgående offentlighed om kommuneplantillæg

Københavns Kommune overvejer at ændre kommuneplanens rammer for at muliggøre fastsættelse af en 0-norm for parkering i forbindelse med lokalplanlægning for Nuuks Plads. Du kan komme med ideer og kommentarer til denne planlægning indtil den 28. februar 2022. Læs heri hvordan.

Kommuneplantillæg for Nuuks Plads



Kom med ideer og kommentarer til kommende kommuneplantillæg for Nuuks Plads om parkering

Baggrund

Borgerrepræsentationen besluttede den 4. november 2021 ved behandlingen af den endelige vedtagelse af tillæg 1 til lokalplan 489 'Nuuks Plads Metrostationsplads' at sende sagen tilbage til Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen for at få fremlagt et kommuneplantillæg med en 0-norm for parkering i lokalplanområdet og et tilsvarende revideret lokalplanforslag.

En 0-norm betyder, at der ikke skal etableres parkering til ny bebyggelse, udover parkering til renovation, varelevering og afsætning samt handicap-parkering.

Nuuk Plads er i dag omfattet af Kommuneplan 2019's generelle bestemmelser om parkering i 'Tætbyen'. 'Tætbyen' omfatter brokvartererne, Christianshavn og Islands Brygge.

Kommuneplan 2019's bestemmelser om parkering kan ses her: [Bilparkering i Kommuneplan 2019](#)

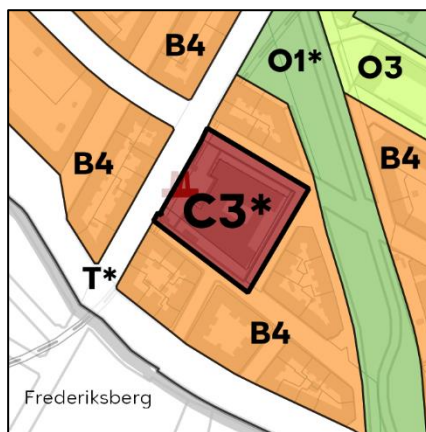
Projektet, som påtænkes opført, rummer i alt 10.000 m² etageareal bestående af familie- og ungdomsboliger, serviceerhverv og detailhandlen. Med de generelle bestemmelser om parkering ville projektet forudsætte etablering af 43 parkeringspladser.

Kommuneplanforhold

Eksisterende forhold

I Kommuneplan 2019 er området (plannr. R19.C.3.6) fastlagt til bolig og serviceerhverv (C3*) med en maksimal bygningshøjde på 24 meter.

Der kan inden for området anlægges en station for Cityringen med dertil hørende funktioner. Der kan etableres op til 10.000 m² inklusive udnyttelse/ombygning af bevaret bebyggelse på matr.nr. 2105, Udenbys Klædebo Kvarter, København.



- Boliger 3-6 etager
- Boliger og serviceerhverv
- Institutioner
- Fritidsformål
- Veje (Teknisk anlæg)

Nuværende rammer i Kommuneplan 2019. Området er markeret med tyk streg.

Evt. ændring af Kommuneplan 2019

Det kan tilføjes til kommuneplanrammen, at der kun skal etableres parkering til renovation, varelevering og

afsætning samt handicapparkering til bebyggelse på matr.nr. 2105 Udenbys Klædebo Kvarter, København.

Hovedspørgsmål til den kommende planlægning

I planprocessen ser Københavns Kommune følgende overordnede hovedspørgsmål, som der ønskes idéer og kommentarer til:

- Hvordan sikres en god adgang til og fra området for beboere, gæster og brugere ved en 0-parkeringsnorm?

Offentlighedsperiode

Offentlighedsperioden varer fra den 17. januar 2022 til den 28. februar 2022.

Alle har ret til at komme med ideer og kommentarer til den kommende planlægning. Alle skriftlige henvendelser om forslaget vil indgå i den videre behandling.

Indsigelser og bemærkninger indsendes via høringsportalen

[Blivhoert.kk.dk](https://blivhoert.kk.dk)

Eller pr. brev til:
Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Rådhuset 1599 København V
Mærk kuverten "Nuuds Plads".

Dine bemærkninger eller indsigelser skal være os i hænde senest den 28. februar 2022.

Yderligere oplysninger

Spørgsmål vedr. kommuneplantillæg kan stilles til: Økonomiforvaltningen, Center for Byudvikling Tlf. 33 66 28 00 eller på mail til: cbu@kk.dk

Fremlægelse

I offentlighedsperioden fremlægges eksemplarer af pjecen på:

- Hovedbiblioteket, Krystalgade 15
- Blågårdens Bibliotek, Blågårdsgårds Plads 5